

Cahier des pièces graphiques

Phase du dossier :

Etudes préliminaires

Type de projet :

Extension d'une habitation individuelle, comprenant son réaménagement partiel ainsi que la construction d'un garage indépendant, non accolé à la maison

Coordonnées de l'architecte :

Atelier XIO ARCHITECTURES

54 Avenue Victor Hugo  
Cambrai (59 400)

TEL/ 0651662425  
MAIL/ contact@xio-archi.fr  
WEB/ www.xio-archi.fr



Architecture  
Urbanisme  
Architecture d'Intérieure

INDEX ET PRE - Nomenclature des documents du dossier

| Identifiant en cartouche | Titre du feuillet                  | Échelles de dessin |       |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------|-------|
| 1.B.1-1                  | Page de garde / Liste des pièces   |                    | A3... |
| 1.B.1-2                  | Plan de situation / Cadastre       |                    | A3... |
| 1.B.1-3                  | Plan de masse                      | 1:400              | A3... |
| 1.B.1-4                  | Plan de masse                      | 1:200              | A3... |
| 1.B.1-5                  | Plan de rez-de-chaussée (Existant) | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-6                  | Plan de rez-de-chaussée (Projet)   | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-7                  | Plan du garage (Projet)            | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-8                  | Surfaces du projet                 |                    | A3... |
| 1.B.1-9                  | Façade Sud-Ouest 1                 | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-10                 | Façade Sud-Est 1                   | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-11                 | Façade Nord-Est 1                  | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-12                 | Façade Nord-Ouest 1                | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-13                 | Façades du garage                  | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-14                 | Coupe de principe AA + BB          | 1:75               | A3... |
| 1.B.1-15                 | Vues 3D - Extérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-16                 | Vues 3D - Extérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-17                 | Vues 3D - Extérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-18                 | Vues 3D - Extérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-19                 | Vues 3D - Intérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-20                 | Vues 3D - Intérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-21                 | Vues 3D - Intérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-22                 | Vues 3D - Intérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-23                 | Vues 3D - Intérieurs               |                    | A3... |
| 1.B.1-24                 | Vues 3D - Maquette                 |                    | A3... |
| 1.B.1-25                 | Vues 3D - Maquette                 |                    | A3... |
| 1.B.1-26                 | Vues 3D - Maquette                 |                    | A3... |

Département :  
AISNE

Commune :  
ESSIGNY LE PETIT

Section : ZD  
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/08/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SAINT QUENTIN  
Cité Administrative Rue Marcel Bleuet  
02016  
02016 LAON Cedex  
tél. 03 23 26 28 60 -fax  
sdif.laon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
  
cadastre.gouv.fr

Phase /

Etudes  
préliminaires

Etat /

EXISTANT

Nom du plan /

Plan de situation / Cadastre

Coordonnées Architecte /

ADD/

MAIL/

TEL/

WEB/

42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai  
contact@xio-archi.fr  
0952782439  
www.xio-archi.fr

ARCHITECTURES

Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 75103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 36000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques  
Informations sur la feuille éditée par internet le 27/08/2025(fuseau horaire de Paris)

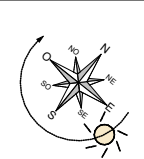
cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : ESSIGNY LE PETIT (02).

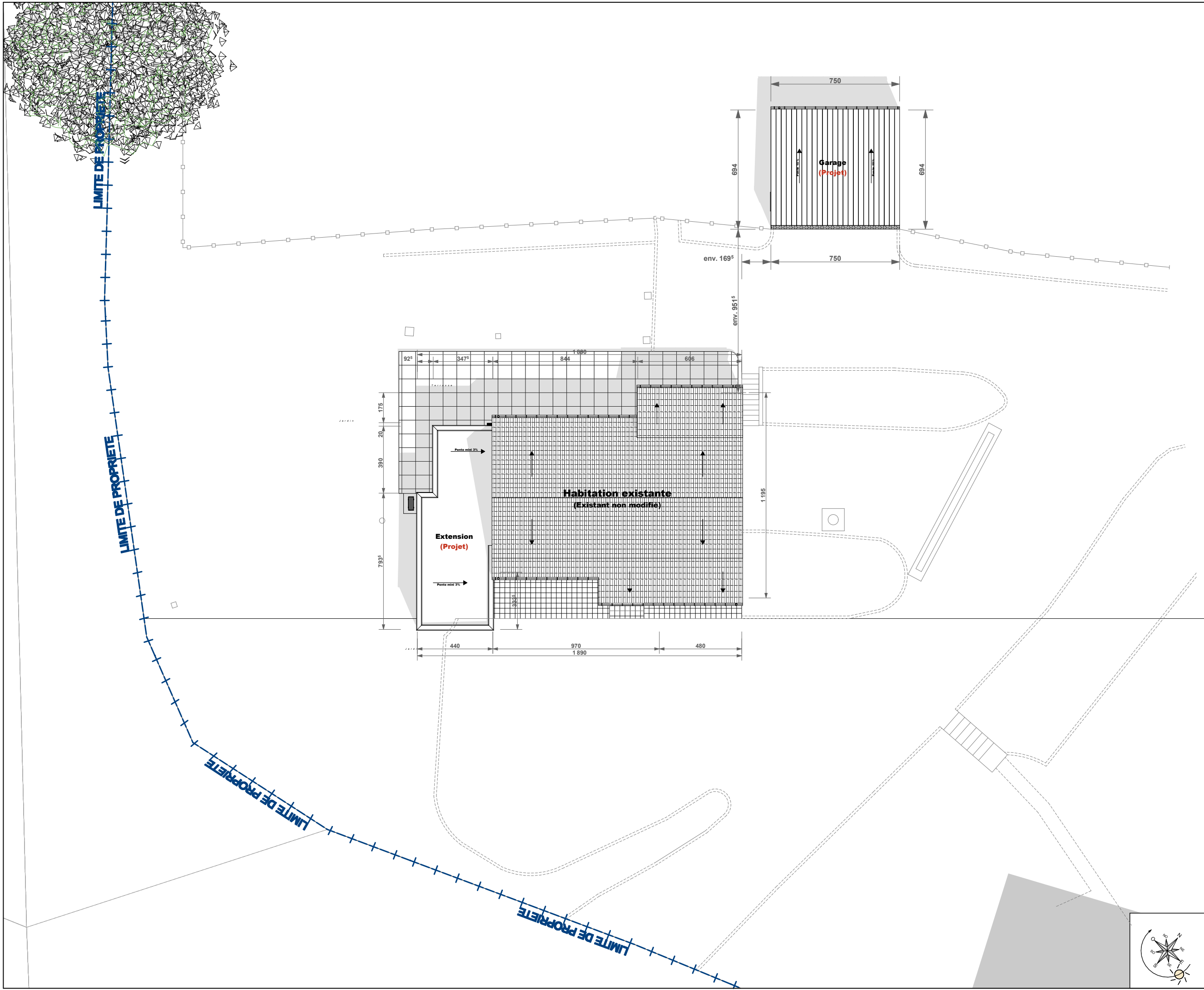
| Références de la parcelle 000 ZD 1  |                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Référence cadastrale de la parcelle | 000 ZD 1                                 |
| Contenance cadastrale               | 7 740 mètres carrés                      |
| Adresse                             | 36 CHEMIN VERT<br>02100 ESSIGNY LE PETIT |



|                          |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Phase /                  |                                         |
| Etudes<br>préliminaires  |                                         |
| Etat /                   |                                         |
| P R O J E T              |                                         |
| Nom du plan /            |                                         |
| Plan de masse            |                                         |
| Coordonnées Architecte / |                                         |
| ADD/                     | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/                    | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/                     | 0952782439                              |
| WEB/                     | www.xio-archi.fr                        |



ARCHITECTURES



Phase /

Etudes  
préliminaires

Etat /

PROJET

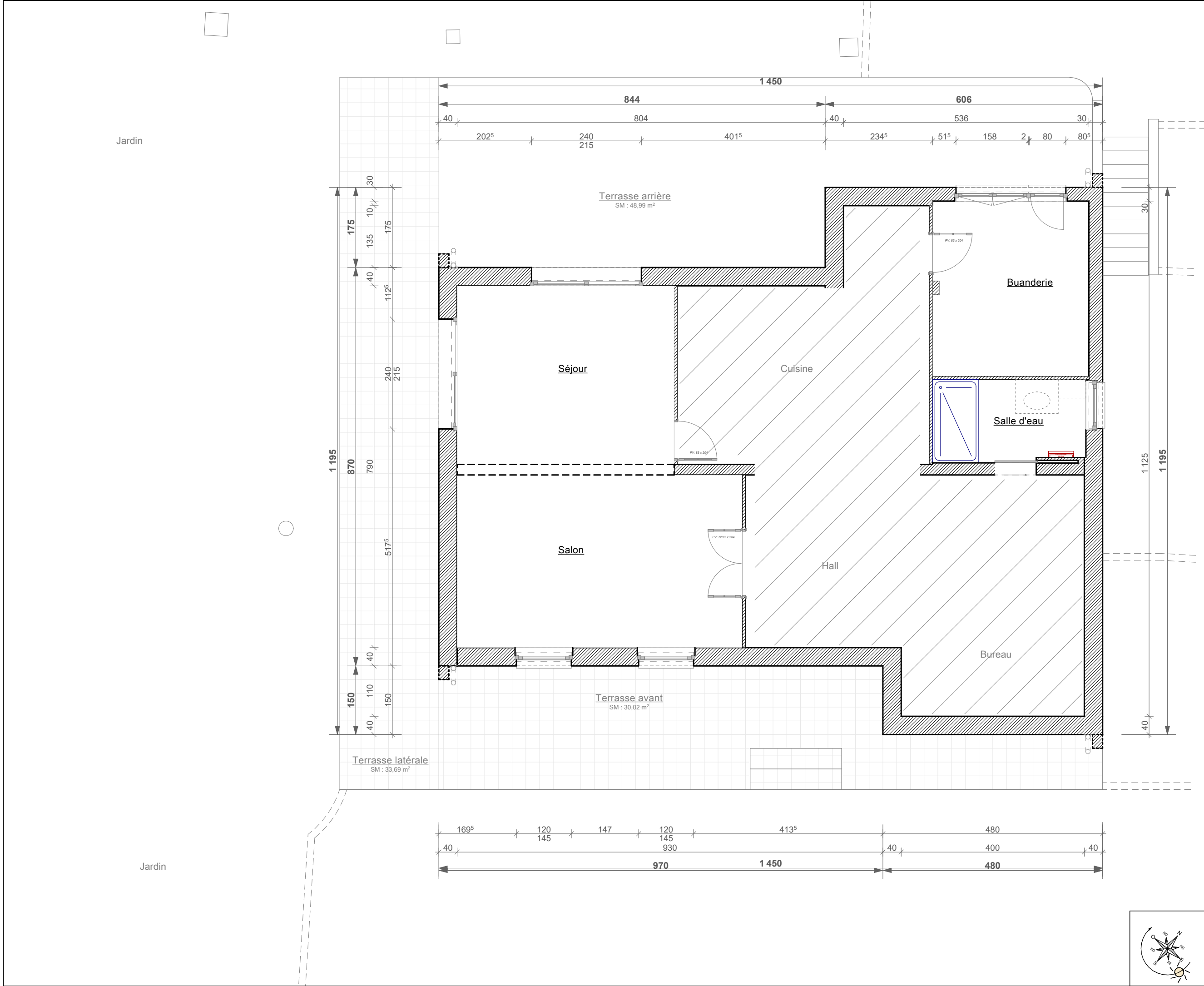
Nom du plan /

Plan de masse

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |

ARCHITECTURES



Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**E X I S T A N T**

Nom du plan /

**Plan de rez-de-chaussée  
(Existant)**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |

Phase /

Etudes  
préliminaires

Etat /

PROJET

Nom du plan /

Plan de rez-de-chaussée  
(Projet)

Coordonnées Architecte /

ADD/ 42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai  
MAIL/ contact@xio-archi.fr  
TEL/ 0952782439  
WEB/ www.xio-archi.fr



Jardin

175

20

390

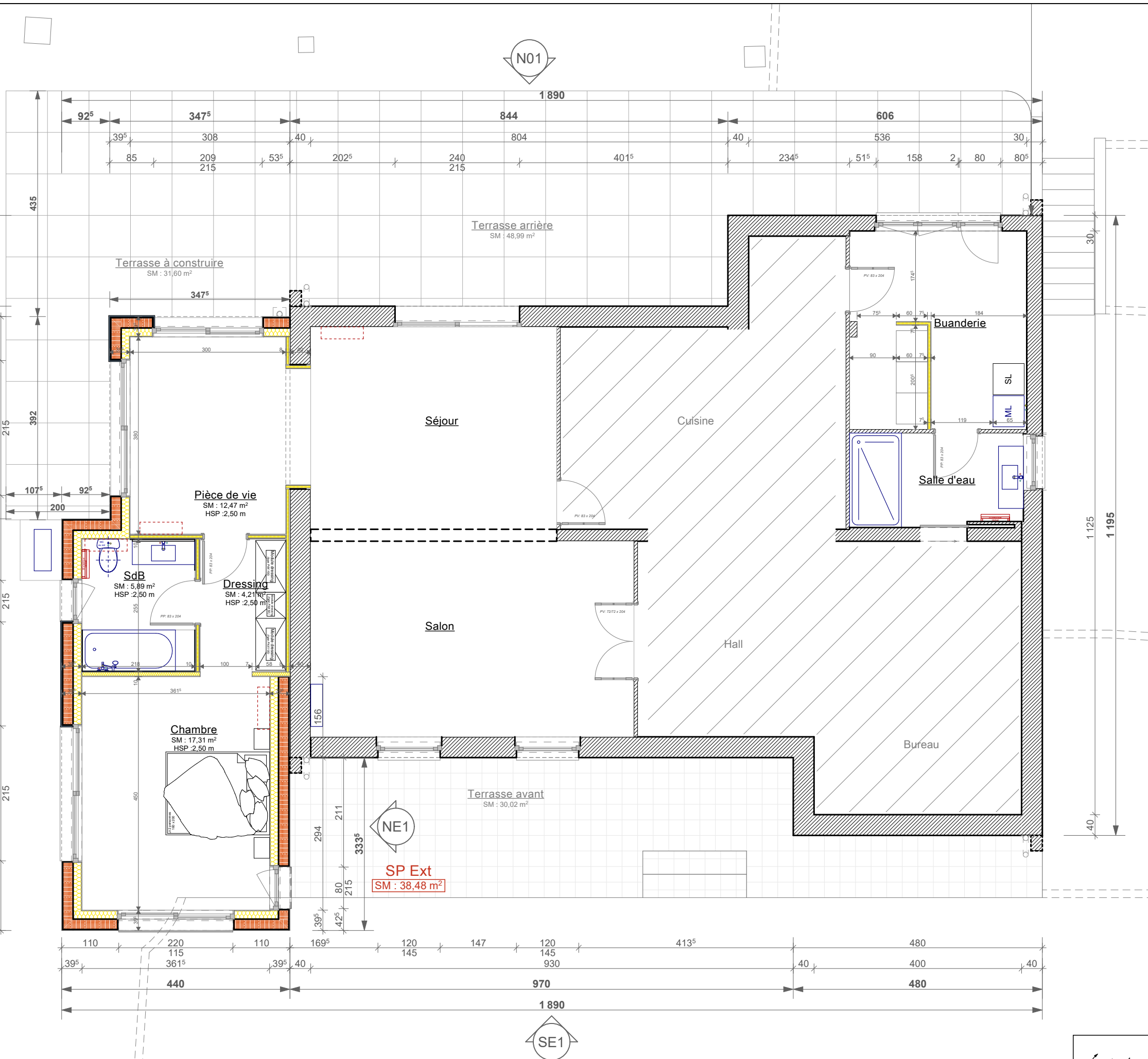
1105

793

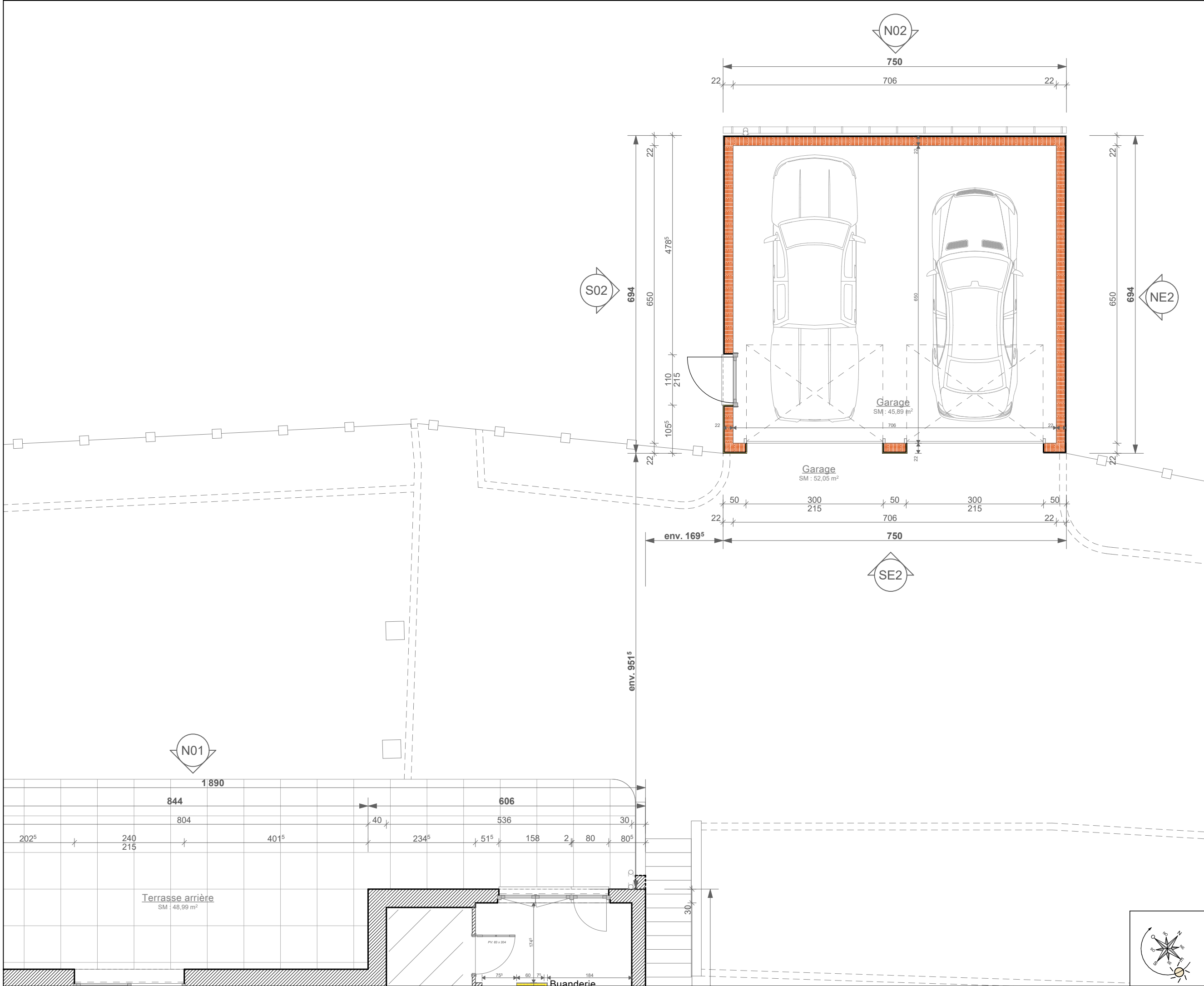
260

134

Jardin



SE1



Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

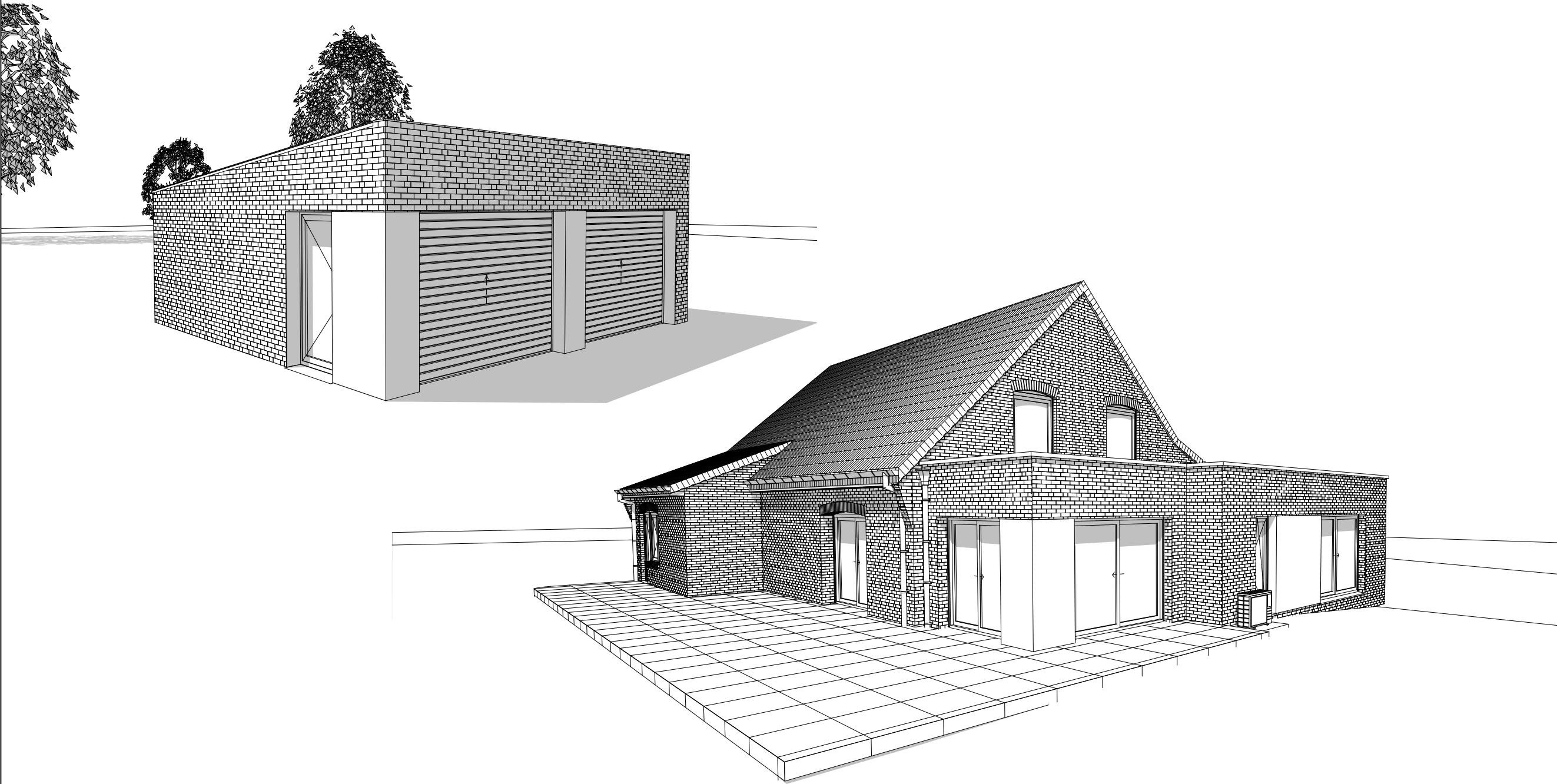
Nom du plan /

**Plan du garage (Projet)**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |

| Surfaces des pièces par catégorie |                                                                                   |              |               | Surfaces planchers |          |          | Surfaces annexes       |                                                                                     |                       |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|----------|----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Catégorie                         | Prévisualisation plan 2D                                                          | Pièces       | m2 habitables | Catégorie          | Repérage | m2 sols  | Catégorie              | Prévisualisation plan 2D                                                            | Repérage              | m2 sols   |
| Jour                              |  | Pièce de vie | 12,47         | Surface plancher   |          |          | ANNEXE (Construit)     |  | Garage                | 97,94     |
|                                   |                                                                                   |              | 12,47 m²      |                    | SP Ext   | 38,48    |                        |                                                                                     |                       | 97,94 m²  |
| Nuit                              |  | Chambre      | 17,31         |                    |          | 38,48 m² | ANNEXE (Non construit) |  | Terrasse à construire | 31,60     |
|                                   |                                                                                   | Dressing     | 4,21          |                    |          |          |                        |                                                                                     |                       | 31,60 m²  |
|                                   |                                                                                   |              | 21,52 m²      |                    |          |          |                        |                                                                                     |                       | 129,54 m² |
| Sanitaires                        |  | SdB          | 5,89          |                    |          |          |                        |                                                                                     |                       |           |
|                                   |                                                                                   |              | 5,89 m²       |                    |          |          |                        |                                                                                     |                       |           |
|                                   |                                                                                   |              | 39,88 m²      |                    |          |          |                        |                                                                                     |                       |           |



Phase /

E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s

Etat /

P R O J E T

Nom du plan /

Surfaces du projet

Coordonnées Architecte /

ADD/

MAIL/

TEL/

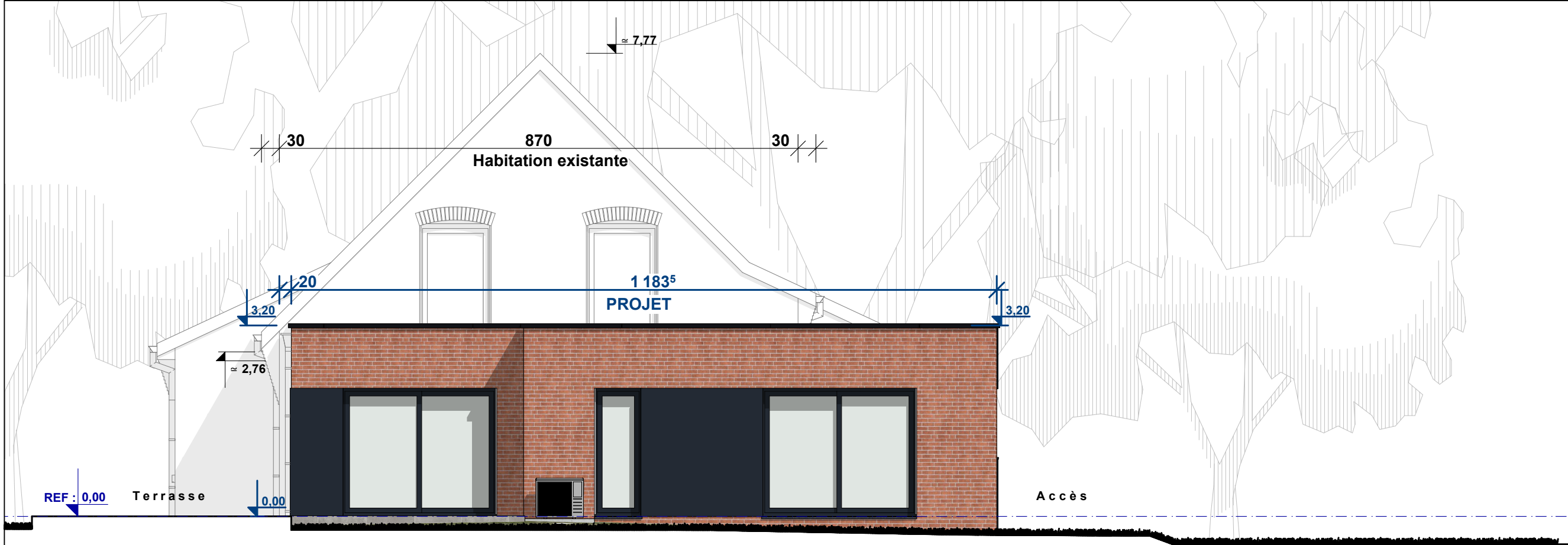
WEB/

42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai

contact@xio-archi.fr  
0952782439  
www.xio-archi.fr

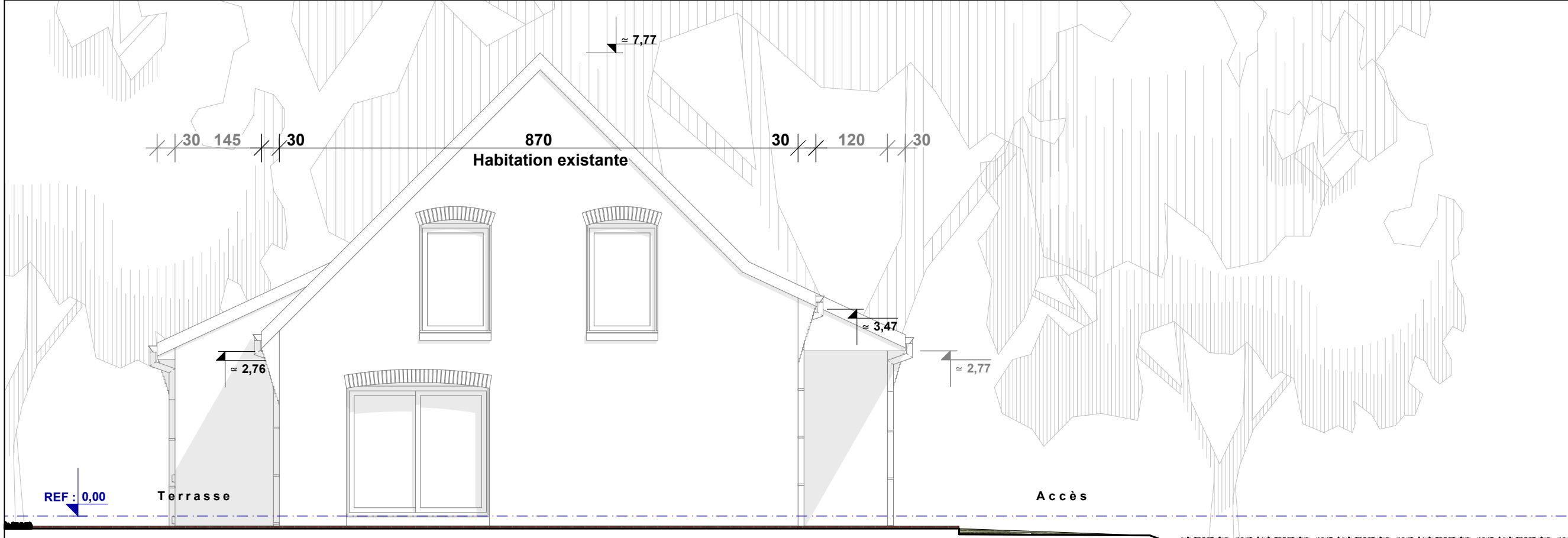


ARCHITECTURES



Profil de terrain non modifié

PROJET S01 Façade Sud-Ouest 1 1:75



Profil de terrain non modifié

EXISTANT S01 Façade Sud-Ouest 1 1:75

Phase /

**E t u d e s**  
**p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T /**  
**E X I S T A N T**

Nom du plan /

**Façade Sud-Ouest 1**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |



Profil de terrain non modifié

PROJET

SE1 Façade Sud-Est 1

1:75



Profil de terrain non modifié

EXISTANT

SE1 Façade Sud-Est 1

1:75

Phase /

**E t u d e s**  
**p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T /**  
**E X I S T A N T**

Nom du plan /

**Façade Sud-Est 1**

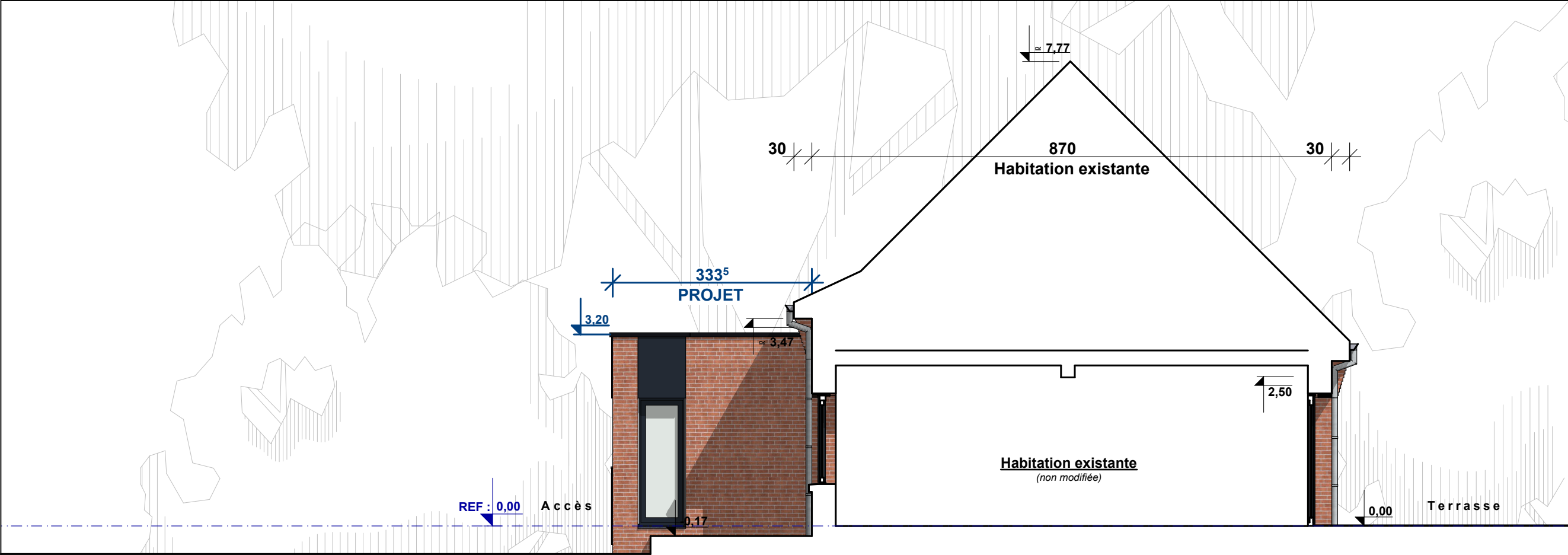
Coordonnées Architecte /

ADD/ 42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai

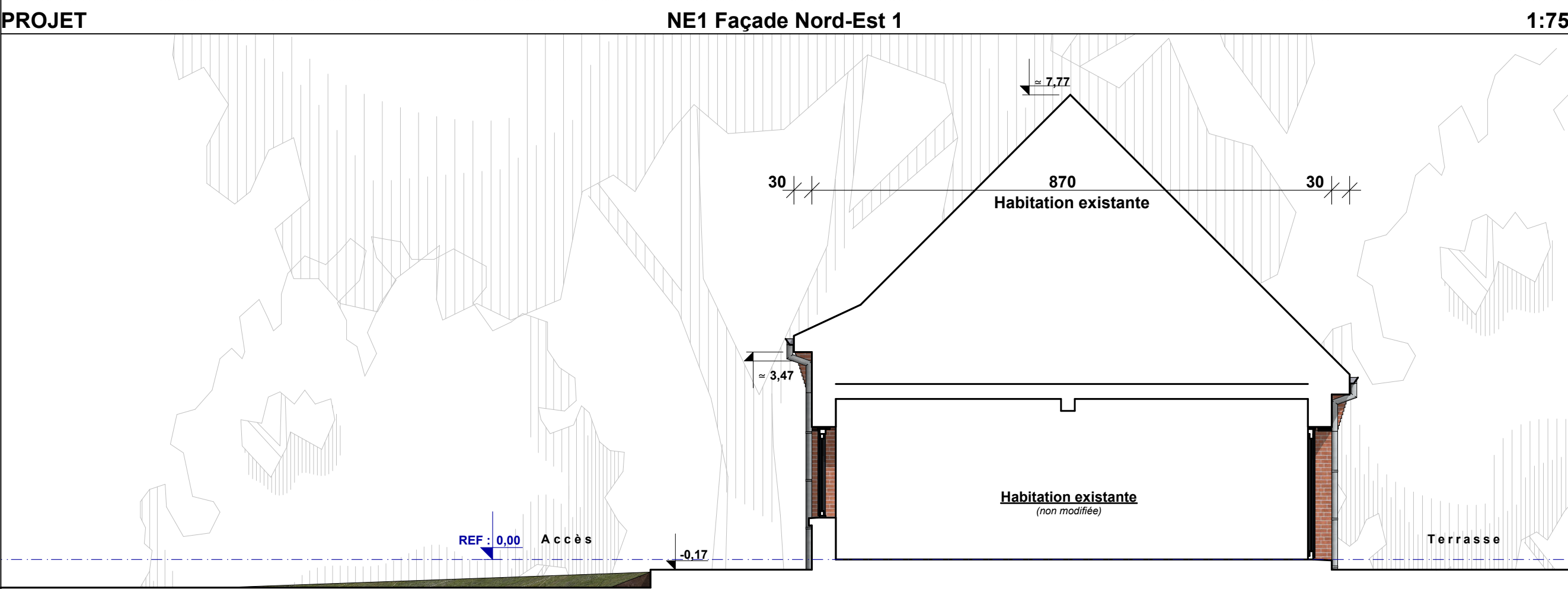
MAIL/ contact@xio-archi.fr

TEL/ 0952782439

WEB/ www.xio-archi.fr



PROJET NE1 Façade Nord-Est 1 1:75



EXISTANT NE1 Façade Nord-Est 1 1:75

Phase /

**E t u d e s**  
**p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

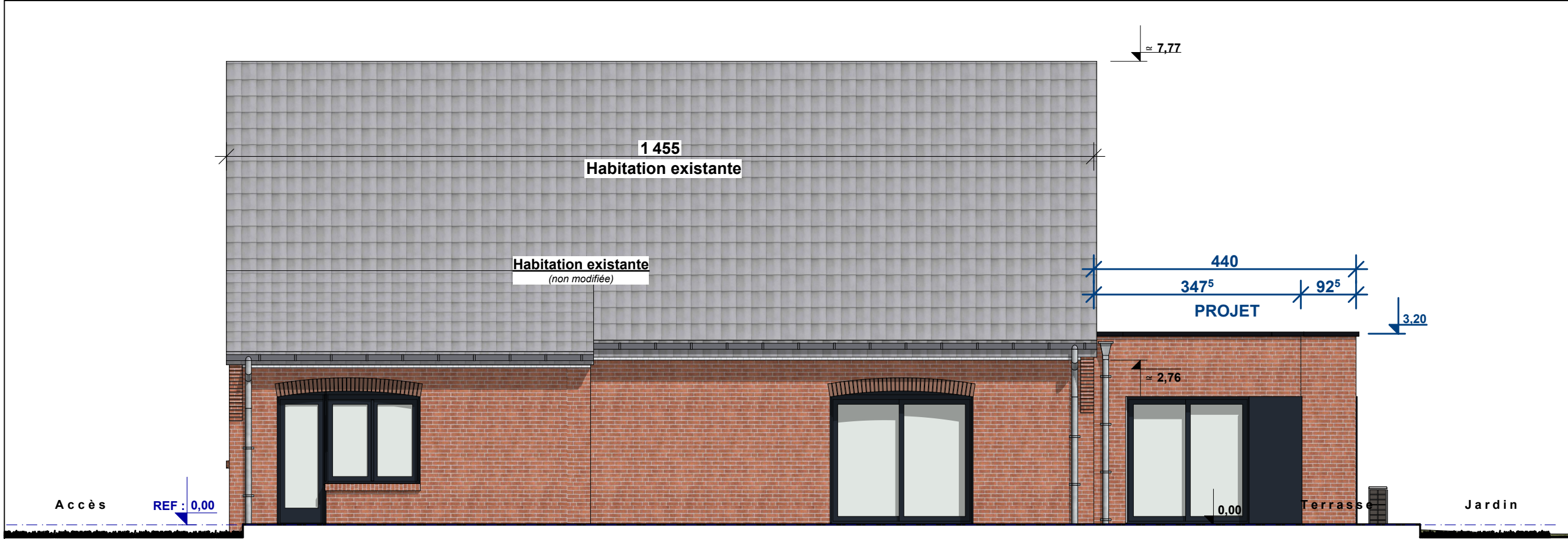
**P R O J E T /**  
**E X I S T A N T**

Norm du plan /

**Façade Nord-Est 1**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |



Profil de terrain non modifié

**PROJET** **N01 Façade Nord-Ouest 1** **1:75**



Profil de terrain non modifié

**EXISTANT** **N01 Façade Nord-Ouest 1** **1:75**

Phase /

**E t u d e s**  
**p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

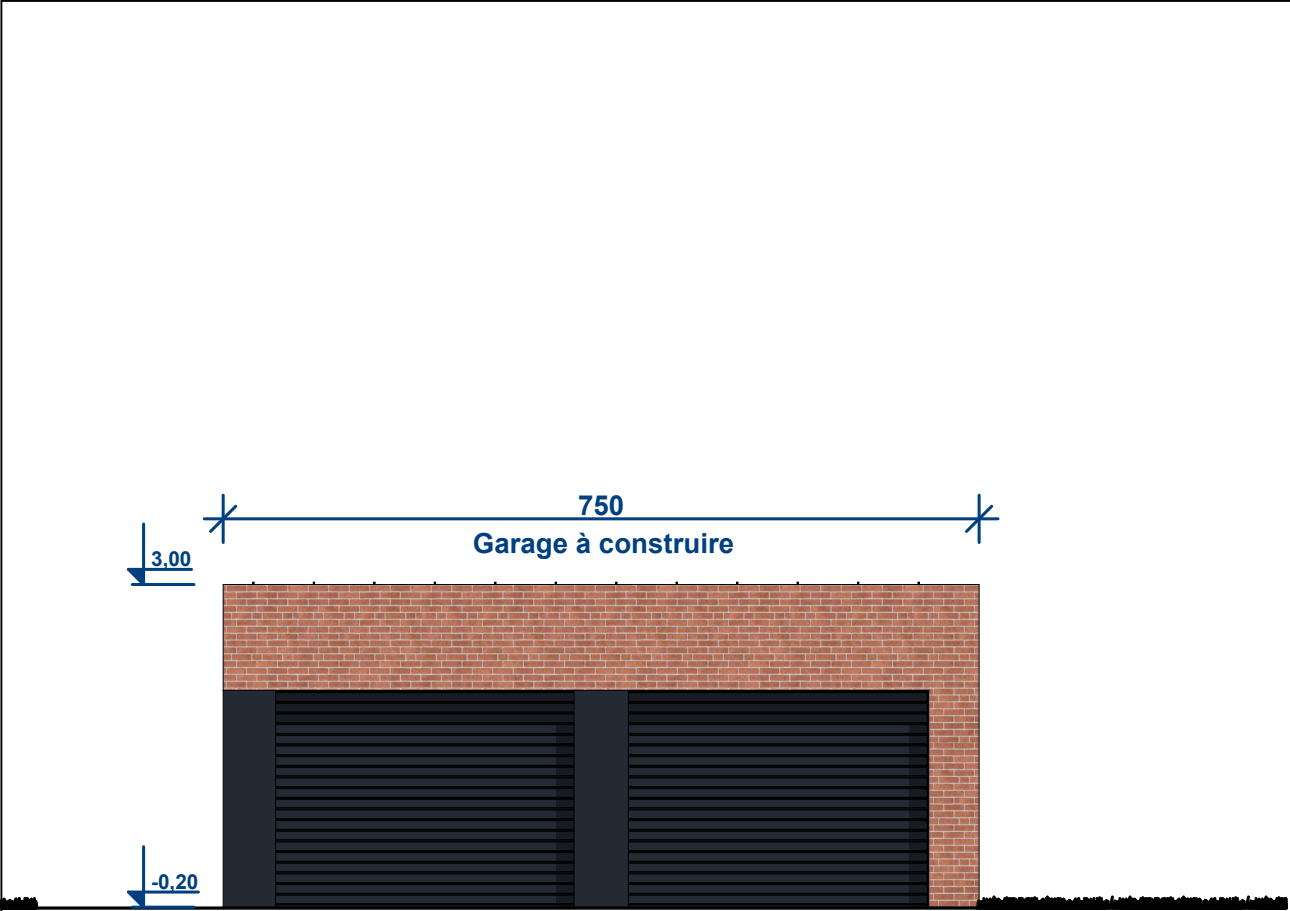
**P R O J E T /**  
**E X I S T A N T**

Norm du plan /

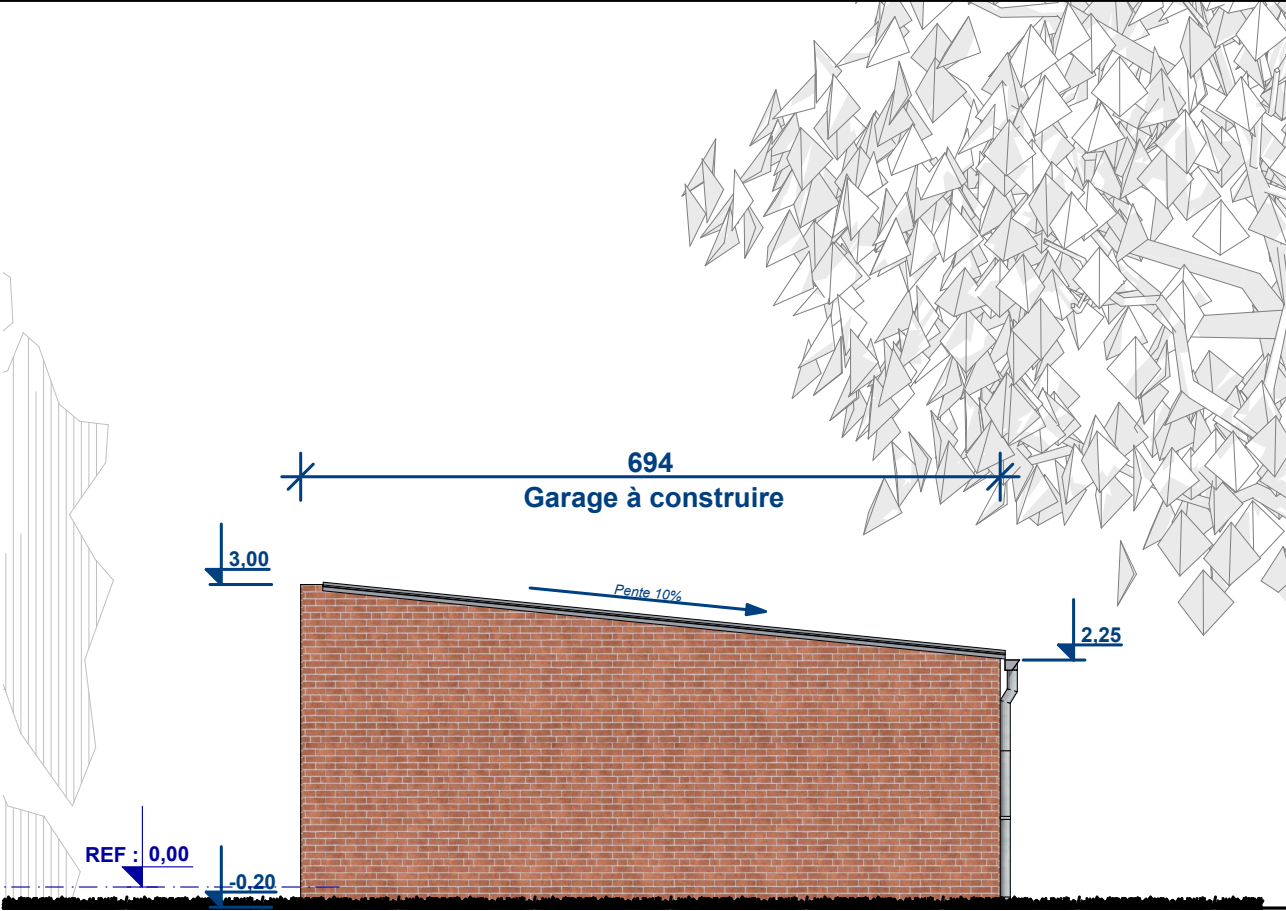
**Façade Nord-Ouest 1**

Coordonnées Architecte /

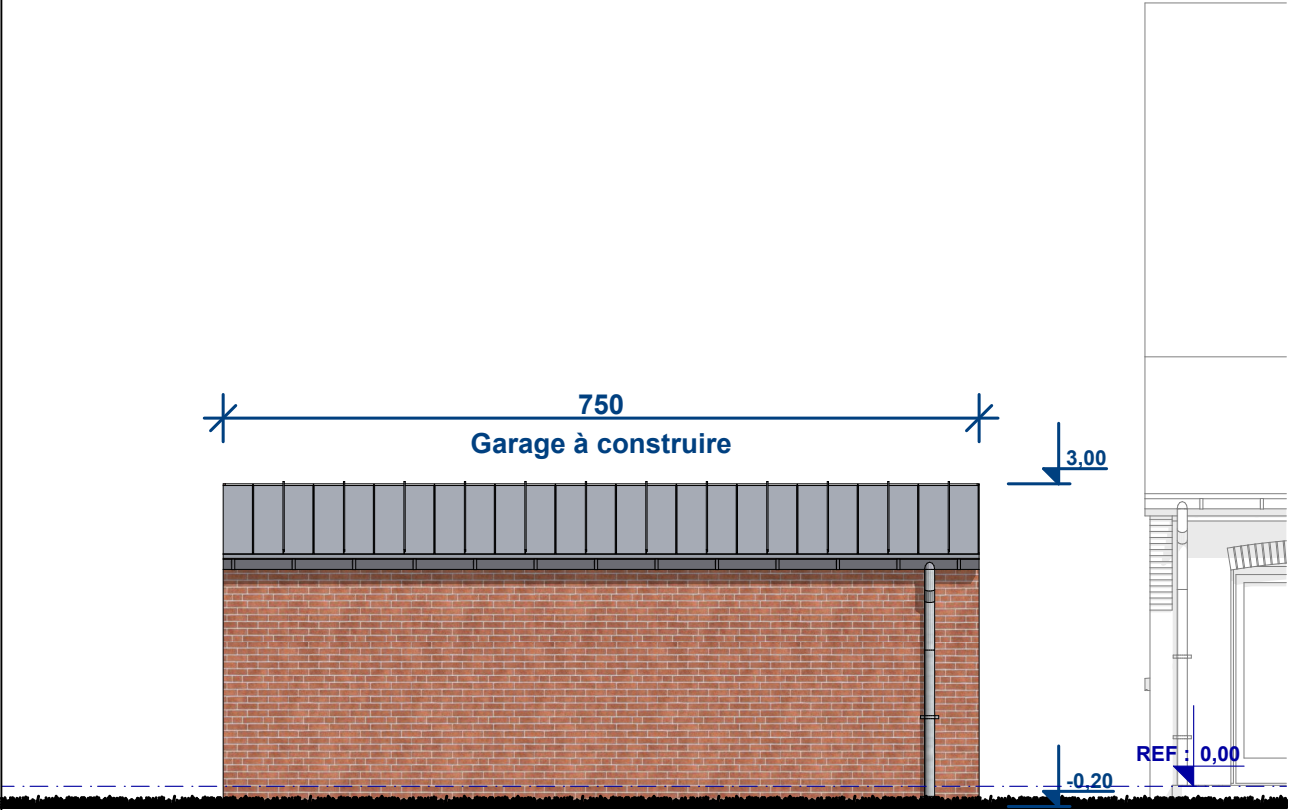
|       |                       |
|-------|-----------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo |
|       | 59 400 Cambrai        |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr  |
| TEL/  | 0952782439            |
| WEB/  | www.xio-archi.fr      |



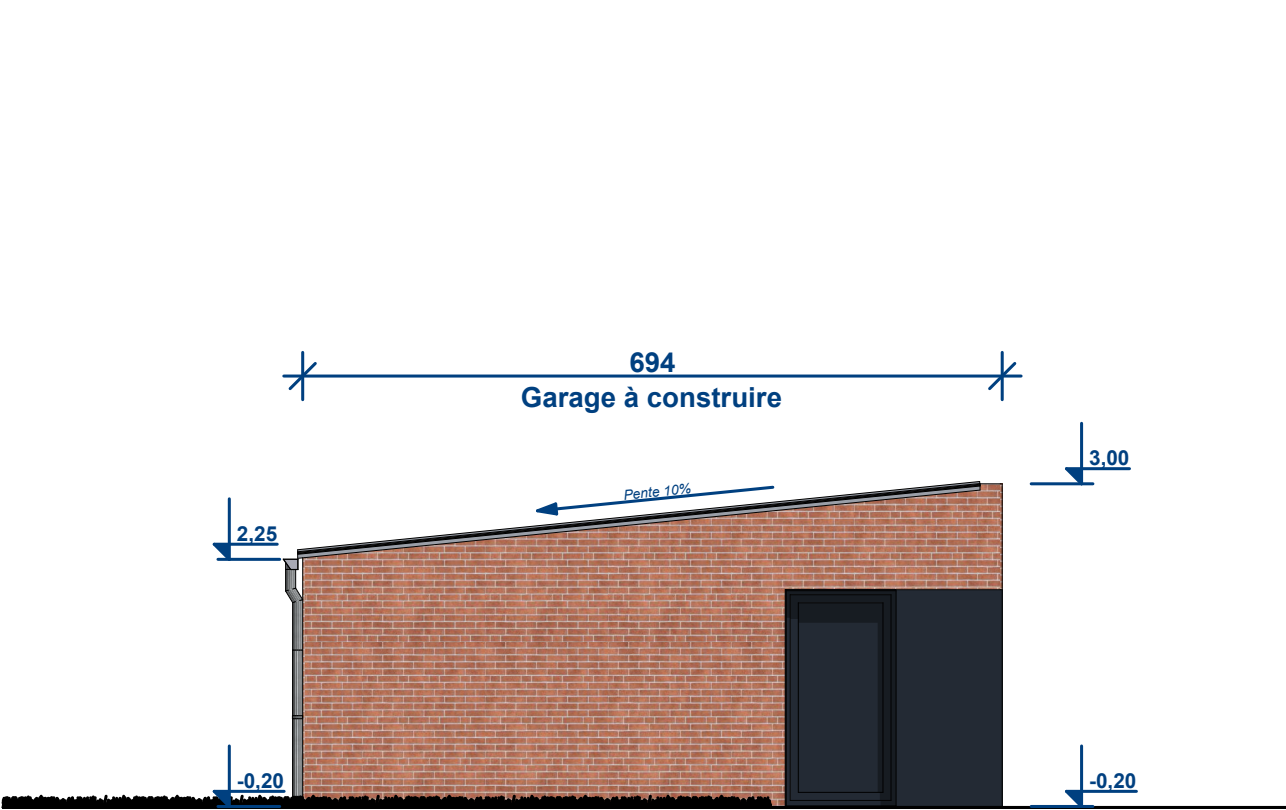
PROJET SE2 Façade Sud-Est 2 1:75



PROJET NE2 Façade Nord-Est 2 1:75



PROJET N02 Façade Nord-Ouest 2 1:75



PROJET S02 Façade Sud-Ouest 2 1:75

Phase /

Etudes  
préliminaires

Etat /

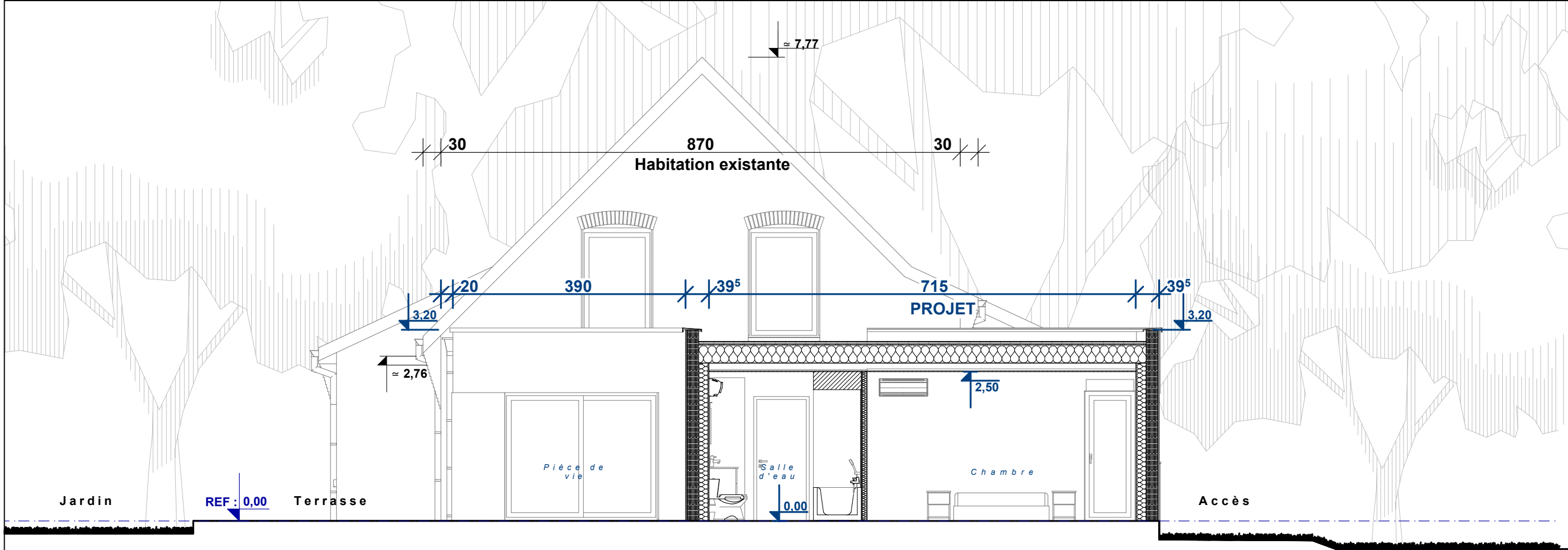
PROJET

Nom du plan /

Façades du garage

Coordonnées Architecte /

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo |
|       | 59 400 Cambrai        |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr  |
| TEL/  | 0952782439            |
| WEB/  | www.xio-archi.fr      |

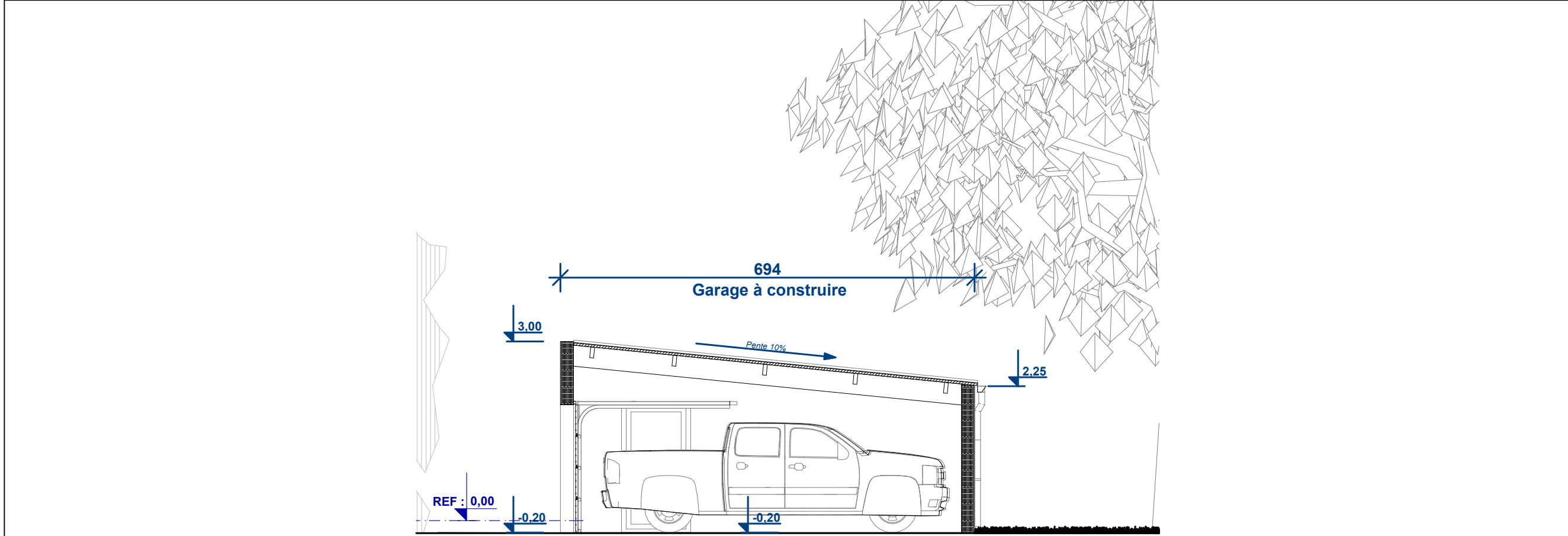


Profil de terrain non modifié

PROJET

AA Coupe AA

1:75



Profil de terrain non modifié

PROJET

BB Coupe BB

1:75

Phase /

Etudes  
préliminaires

Etat /

P R O J E T

Nom du plan /

Coupe de principe AA + BB

Coordonnées Architecte /

ADD/ 42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai  
MAIL/ contact@xio-archi.fr  
TEL/ 0952782439  
WEB/ www.xio-archi.fr





Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Extérieurs**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |





Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Extérieurs**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |





Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Extérieurs**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |





Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Extérieurs**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |

ARCHITECTURES



|                                                                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Phase /                                                                                          |                                         |
| Etudes<br>préliminaires                                                                          |                                         |
| Etat /                                                                                           |                                         |
| P R O J E T                                                                                      |                                         |
| Nom du plan /                                                                                    |                                         |
| Vues 3D - Intérieurs                                                                             |                                         |
| Coordonnées Architecte /                                                                         |                                         |
| ADD/                                                                                             | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/                                                                                            | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/                                                                                             | 0952782439                              |
| WEB/                                                                                             | www.xio-archi.fr                        |
| <div></div> |                                         |



Phase /

Etudes  
préliminaires

Etat /

PROJET

Nom du plan /

Vues 3D - Intérieurs

Coordonnées Architecte /

ADD/

MAIL/

TEL/

WEB/

42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai  
contact@xio-archi.fr  
0952782439  
www.xio-archi.fr



XIO ARCHITECTURES



ARCHITECTURES



Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Intérieurs**



Coordonnées Architecte /

ADD/ 42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai  
MAIL/ contact@xio-archi.fr  
TEL/ 0952782439  
WEB/ www.xio-archi.fr



Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Intérieurs**

Coordonnées Architecte /

ADD/ 42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai  
MAIL/ contact@xio-archi.fr  
TEL/ 0952782439  
WEB/ www.xio-archi.fr





Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Intérieurs**

Coordonnées Architecte /

ADD/ 42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai  
MAIL/ contact@xio-archi.fr  
TEL/ 0952782439  
WEB/ www.xio-archi.fr





Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Maquette**

Coordonnées Architecte /

ADD/ 42 Avenue Victor Hugo  
59 400 Cambrai

MAIL/ [contact@xio-archi.fr](mailto:contact@xio-archi.fr)

TEL/ 0952782439

WEB/ [www.xio-archi.fr](http://www.xio-archi.fr)



ARCHITECTURES

ARCHITECTURES



Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Maquette**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |





Phase /

**E t u d e s  
p r é l i m i n a i r e s**

Etat /

**P R O J E T**

Nom du plan /

**Vues 3D - Maquette**

Coordonnées Architecte /

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ADD/  | 42 Avenue Victor Hugo<br>59 400 Cambrai |
| MAIL/ | contact@xio-archi.fr                    |
| TEL/  | 0952782439                              |
| WEB/  | www.xio-archi.fr                        |

